

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
D'IMPÔTS FONCIERS

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Papineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du Code municipal, **au 378-C rue Papineau, Papineauville, Québec, JEUDI LE 5 JUIN 2025 à 10h00,** pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de RPGL en fidéicommis.

MUNICIPALITÉ DE BOILEAU

chemin Marcil	Taxes municipales :	1 696,82\$
No de rôle : 0992-87-8417	Taxes scolaires :	84,49\$
Lot : 4 613 408		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : 0913786 B.C. ULC		

1711 à 1745 chemin de	Taxes municipales :	21 054,16\$
Rockway Valley		
No de rôle : 1091-63-7789	Taxes scolaires :	756,27\$
Lot : 4 613 450, 4 613 452, 4 615 002, 5 377 050,		
5 377 051, 5 377 052, 5 377 053, 5 377 054, 5 377 055,		
5 377 056, 5 377 057, 5 377 058, 5 377 059, 5 377 060,		
5 377 061, 5 377 062		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : 0913786 B.C. ULC		

Chemin de Rockway	Taxes municipales :	863,46\$
Valley		
No de rôle : 1092-21-4250	Taxes scolaires :	10,15\$
Lot : 4 614 741, 4 615 009		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : 0913786 B.C. ULC		

1814 chemin de Rockway Valley	Taxes municipales :	3 065,69\$
No de rôle : 1092-71-2302	Taxes scolaires :	109,33\$
Lot : 4 613 468		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Danick Bélanger (aussi connu sous le nom de Danik Bélanger)		

1084 chemin du Lac-au-Loup	Taxes municipales :	4 323,41\$
No de rôle : 0987-13-0422	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 613 335		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Jason C. Fitzgerald		

chemin de Brookdale	Taxes municipales :	781,08\$
No de rôle : 0388-75-1455	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 614 059		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaires : Lise Laviolette et Carole Laviolette		

chemin de Brookdale	Taxes municipales :	751,11\$
No de rôle : 0388-63-9496	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 614 056		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaires : Lise Laviolette et Carole Laviolette		

chemin de Saint-Rémi	Taxes municipales :	380,61\$
No de rôle : 0388-59-2597	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 614 054		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaires : Jean-Pierre Lejour		
a/s Ghislaine Lebel et Marguerite L'Allemand		

MUNICIPALITÉ DE CHÉNÉVILLE

Montée de Vinoy Ouest	Taxes municipales :	4 061,97\$
No de rôle : 1979-99-5158	Taxes scolaires :	256,00\$
Lot : 5 697 575, 5 698 353, 5 698 591, 5 698 594		

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Robert-George (Jordan) Ferraro**

497, Montée de Vinoy Ouest No de rôle : 1979-73-9131 Lot : 5 697 573 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Papineau Propriétaire : Les Investissements Vinoy inc. a/s Robert-George (Jordan) Ferraro	Taxes municipales : Taxes scolaires :	7 839,34\$ 272,55\$
--	---	-------------------------------------

MUNICIPALITÉ DE FASSETT

rue Principale No de rôle : 9856-77-2959 Lot : 5 363 924 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Papineau Propriétaire : Succession Victorine Boucher a/s Roger Landriault et Denis Landriault	Taxes municipales : Taxes scolaires :	92,49\$,00\$
--	--	--------------------------

MUNICIPALITÉ LAC-SIMON

1320, route 315 No de rôle : 1582-75-9012 Lot : 5 870 878 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Papineau Propriétaire : Line Groulx	Taxes municipales : Taxes scolaires :	2 819,09\$ 139,74\$
---	--	--------------------------------

MUNICIPALITÉ DE MAYO

chemin Gleason No de rôle : 9763-01-1505 Lot : 4 652 626 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Papineau Propriétaire : Claude Durocher In Trust	Taxes municipales : Taxes scolaires :	1 553,78\$,00\$
---	--	-----------------------------

chemin de la Rivière- Blanche No de rôle : 9362-93-9056	Taxes municipales : Taxes scolaires :	745,37\$ 11,70\$
--	--	-----------------------------

Lot : 4 652 860
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Rita Leclair

chemin de la Rivière- Blanche	Taxes municipales :	557,46\$
No de rôle : 9361-98-6561	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 652 893
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Peter Roy McCombie

chemin de la Rivière- Blanche	Taxes municipales :	369,29\$
No de rôle : 9461-08-0388	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 652 894
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Peter Roy McCombie

MUNICIPALITÉ DE MONTPELLIER

15, rue du Parc	Taxes municipales :	2 477,95\$
No de rôle : 0880-25-2628	Taxes scolaires :	4 312,03\$

Lot : 6 025 010
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Serge Landriault

Route 315 Sud	Taxes municipales :	793,52\$
No de rôle : 0879-86-5186	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 6 025 564
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Raymond Riopel

Route 315 Sud	Taxes municipales :	694,51\$
No de rôle : 0879-77-7848	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 6 242 031
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Jules Viau

MUNICIPALITÉ DE NAMUR

206 chemin Martel	Taxes municipales :	1 621,14\$
No de rôle : 9184-99-6866	Taxes scolaires :	28,02\$
Lot : 4 674 390		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Sylvain Beaupré		

769 route 323	Taxes municipales :	3 877,93\$
No de rôle : 9484-30-1224	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 674 914		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Michael Jayantharaj Canagasabey		

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX

222-240 rue Notre-Dame	Taxes municipales :	4 342,57\$
No de rôle : 2375-52-5505	Taxes scolaires :	384,58\$
Lot : 5 532 526, 5 533 089, 5 533 090		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Jimmy Boyer		

1280-1282 rang Sainte-Madeleine	Taxes municipales :	4 649,78\$
No de rôle : 2078-57-4573	Taxes scolaires :	224,62\$
Lot : 5 532 415		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaires : Francis Coulombe et Monique Robillard		

1150 rang Sainte-Madeleine	Taxes municipales :	1 189,37\$
No de rôle : 1975-80-8058	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 532 357		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Sylvain Gauthier		

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-SALETTE

Route 309	Taxes municipales :	160,05\$
No de rôle : 7374-73-4150	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 873 118		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Marcel Boucher		
a/s Benoit Boucher		

chemin Binette	Taxes municipales :	134,52\$
No de rôle : 7672-32-3129	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 874 192		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Domaines Mont-Benoit Estates Ltée		

Chemin Edgar	Taxes municipales :	78,43\$
No de rôle : 8163-56-2185	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 874 404		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaires : William Frederick Flynn et Hugh Douglas		

63 rue des Saules	Taxes municipales :	10 725,22\$
No de rôle : 7570-91-9698	Taxes scolaires :	927,01\$
Lot : 5 872 804		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Richard Larocque (junior)		

323 chemin du Domaine	Taxes municipales :	1 770,54\$
No de rôle : 7970-99-0627	Taxes scolaires :	39,60\$
Lot : 5 873 519		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Samantha Martin		

18 chemin Tessier	Taxes municipales :	5 705,96\$
No de rôle : 7472-44-1966	Taxes scolaires :	154,16\$
Lot : 5 873 784		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaires : Robert Perron et Stéphanie Bisson		

MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE

1259 à 1259A route 321 Taxes municipales : 12 189,54\$
No de rôle : 2059-16-0193 Taxes scolaires : 157,57\$
Lot : 4 997 882
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : 9430-8293 QUÉBEC INC.
a/s Luedner Vincent

2660 chemin Salomon- Taxes municipales : 3 257,36\$
Dicaire
No de rôle : 1853-77-1188 Taxes scolaires : 15,67\$
Lot : 6 422 924
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Kevin R. Mahendran et Kay
Christine Oberta Decasa

2736 chemin Salomon- Taxes municipales : 11 025,29\$
Dicaire
No de rôle : 1853-17-5940 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 141 567
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Kanku Fallon Mulumba

2817-2819 route 148 Taxes municipales : 5 329,23\$
No de rôle : 1753-48-1270 Taxes scolaires : 346,88\$
Lot : 4 997 106
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Charles Sanford

2740 chemin Salomon- Taxes municipales : 3 275,95\$
Dicaire
No de rôle : 1853-07-8835 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 420 906
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Vijitharan Vivekanandarajah

MUNICIPALITÉ DE PLAISANCE

259 rue Principale	Taxes municipales :	8 799,50\$
No de rôle : 1252-87-6780	Taxes scolaires :	336,08\$
Lot : 4 853 551		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : 9166165 Canada Inc.		
a/s Cédrik Bélanger		

1902 chemin de la	Taxes municipales :	6 187,57\$
Grande-Presqu'Île		
No de rôle : 2153-95-5219	Taxes scolaires :	84,14\$
Lot : 4 853 323, 5 755 280, 5 755 281		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : 9166165 Canada Inc.		
a/s Cédrik Bélanger		

MUNICIPALITÉ DE RIPON

1055 route 317	Taxes municipales :	5 027,58\$
No de rôle : 1066-36-2413	Taxes scolaires :	217,07\$
Lot : 5 943 909		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaires : Christian Lebeau et Tina Bédard		
(Touchette)		

20 rue Landriault	Taxes municipales :	6 120,38\$
No de rôle : 1372-26-7037	Taxes scolaires :	311,83\$
Lot : 5 944 317		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Hugo Matte		

69 Principale	Taxes municipales :	6 627,36\$
No de rôle : 1372-74-7766	Taxes scolaires :	366,12\$
Lot : 5 944 478		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Alexandre Papillon		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-AVELLIN

349 rang Saint-Louis	Taxes municipales :	24 674,52\$
No de rôle : 1362-38-2997	Taxes scolaires :	2 877,00\$
Lot : 5 244 228		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Sylvain Marcotte		
a/s Bergerie Jasyca Inc.		

Gatineau, le 2 avril 2025



MARIE-JOSÉE BEAULIEU

**Secrétaire-trésorière adjointe aux fins de la vente
d'immeubles pour non-paiement des taxes de la
Municipalité régionale de comté de Papineau**

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
- La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommis*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;

- Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicommis*;
-