

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
D'IMPÔTS FONCIERS

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Papineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du Code municipal, **au 378-C rue Papineau, Papineauville, Québec, JEUDI LE 5 JUIN 2025 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de RPGL en fidéicommiss.

MUNICIPALITÉ DE BOILEAU

chemin Marcil	Taxes municipales :	1 696,82\$
No de rôle : 0992-87-8417	Taxes scolaires :	84,49\$
Lot : 4 613 408		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : 0913786 B.C. ULC		

1711 à 1745 chemin de	Taxes municipales :	21 054,16\$
Rockway Valley		
No de rôle : 1091-63-7789	Taxes scolaires :	756,27\$
Lot : 4 613 450, 4 613 452, 4 615 002, 5 377 050,		
5 377 051, 5 377 052, 5 377 053, 5 377 054, 5 377 055,		
5 377 056, 5 377 057, 5 377 058, 5 377 059, 5 377 060,		
5 377 061, 5 377 062		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : 0913786 B.C. ULC		

Chemin de Rockway	Taxes municipales :	863,46\$
Valley		
No de rôle : 1092-21-4250	Taxes scolaires :	10,15\$
Lot : 4 614 741, 4 615 009		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : 0913786 B.C. ULC		

1814 chemin de Rockway Valley
No de rôle : 1092-71-2302
Lot : 4 613 468
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Danick Bélanger (aussi connu sous le nom de Danik Bélanger)

Taxes municipales :	3 065,69\$
Taxes scolaires :	109,33\$

1084 chemin du Lac-au-Loup
No de rôle : 0987-13-0422
Lot : 4 613 335
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jason C. Fitzgerald

Taxes municipales :	4 323,41\$
Taxes scolaires :	,00\$

chemin de Brookdale
No de rôle : 0388-75-1455
Lot : 4 614 059
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Lise Laviolette et Carole Laviolette

Taxes municipales :	781,08\$
Taxes scolaires :	,00\$

chemin de Brookdale
No de rôle : 0388-63-9496
Lot : 4 614 056
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Lise Laviolette et Carole Laviolette

Taxes municipales :	751,11\$
Taxes scolaires :	,00\$

chemin de Saint-Rémi
No de rôle : 0388-59-2597
Lot : 4 614 054
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Jean-Pierre Lejour
a/s Ghislaine Lebel et Marguerite L'Allemand

Taxes municipales :	380,61\$
Taxes scolaires :	,00\$

MUNICIPALITÉ DE CHÉNÉVILLE

Montée de Vinoy Ouest
No de rôle : 1979-99-5158
Lot : 5 697 575, 5 698 353, 5 698 591, 5 698 594

Taxes municipales :	4 061,97\$
Taxes scolaires :	256,00\$

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Robert-George (Jordan) Ferraro**

497, Montée de Vinoy Taxes municipales : 7 839,34\$

Ouest

No de rôle : 1979-73-9131 Taxes scolaires : 272,55\$

Lot : 5 697 573

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Les Investissements Vinoy inc.
a/s Robert-George (Jordan) Ferraro**

MUNICIPALITÉ DE FASSETT

rue Principale Taxes municipales : 92,49\$

No de rôle : 9856-77-2959 Taxes scolaires : ,00\$

Lot : 5 363 924

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Victorine Boucher
a/s Roger Landriault et Denis Landriault**

MUNICIPALITÉ LAC-SIMON

1320, route 315 Taxes municipales : 2 819,09\$

No de rôle : 1582-75-9012 Taxes scolaires : 139,74\$

Lot : 5 870 878

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Line Groulx**

MUNICIPALITÉ DE MAYO

chemin Gleason Taxes municipales : 1 553,78\$

No de rôle : 9763-01-1505 Taxes scolaires : ,00\$

Lot : 4 652 626

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Claude Durocher In Trust**

chemin de la Rivière- Taxes municipales : 745,37\$

Blanche

No de rôle : 9362-93-9056 Taxes scolaires : 11,70\$

Lot : 4 652 860
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Rita Leclair

chemin de la Rivière- Blanche	Taxes municipales :	557,46\$
No de rôle : 9361-98-6561	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 652 893
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Peter Roy McCombie

chemin de la Rivière- Blanche	Taxes municipales :	369,29\$
No de rôle : 9461-08-0388	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 652 894
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Peter Roy McCombie

MUNICIPALITÉ DE MONTPELLIER

15, rue du Parc	Taxes municipales :	2 477,95\$
No de rôle : 0880-25-2628	Taxes scolaires :	4 312,03\$

Lot : 6 025 010
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Serge Landriault

Route 315 Sud	Taxes municipales :	793,52\$
No de rôle : 0879-86-5186	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 6 025 564
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Raymond Riopel

Route 315 Sud	Taxes municipales :	694,51\$
No de rôle : 0879-77-7848	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 6 242 031
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Jules Viau

MUNICIPALITÉ DE NAMUR

206 chemin Martel Taxes municipales : 1 621,14\$
No de rôle : 9184-99-6866 Taxes scolaires : 28,02\$
Lot : 4 674 390
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Sylvain Beaupré

769 route 323 Taxes municipales : 3 877,93\$
No de rôle : 9484-30-1224 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 674 914
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Michael Jayantharaj Canagasabey

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX

222-240 rue Notre-Dame Taxes municipales : 4 342,57\$
No de rôle : 2375-52-5505 Taxes scolaires : 384,58\$
Lot : 5 532 526, 5 533 089, 5 533 090
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jimmy Boyer

1280-1282 rang Sainte- Taxes municipales : 4 649,78\$
Madeleine
No de rôle : 2078-57-4573 Taxes scolaires : 224,62\$
Lot : 5 532 415
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Francis Coulombe et Monique
Robillard

1150 rang Sainte- Taxes municipales : 1 189,37\$
Madeleine
No de rôle : 1975-80-8058 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 532 357
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Sylvain Gauthier

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-SALETTE

Route 309 Taxes municipales : 160,05\$
No de rôle : 7374-73-4150 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 873 118
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Marcel Boucher
a/s Benoit Boucher

chemin Binette Taxes municipales : 134,52\$
No de rôle : 7672-32-3129 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 874 192
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Domaines Mont-Benoit Estates Ltée

Chemin Edgar Taxes municipales : 78,43\$
No de rôle : 8163-56-2185 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 874 404
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : William Frederick Flynn et Hugh Douglas

63 rue des Saules Taxes municipales : 10 725,22\$
No de rôle : 7570-91-9698 Taxes scolaires : 927,01\$
Lot : 5 872 804
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Richard Larocque (junior)

323 chemin du Domaine Taxes municipales : 1 770,54\$
No de rôle : 7970-99-0627 Taxes scolaires : 39,60\$
Lot : 5 873 519
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Samantha Martin

18 chemin Tessier Taxes municipales : 5 705,96\$
No de rôle : 7472-44-1966 Taxes scolaires : 154,16\$
Lot : 5 873 784
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Robert Perron et Stéphanie Bisson

MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE

~~1259 à 1259A route 321 Taxes municipales : 12 189,54\$
No de rôle : 2059-16-0193 Taxes scolaires : 157,57\$
Lot : 4 997 882
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : 9430-8293 QUÉBEC INC.
a/s Luedner Vincent~~

2660 chemin Salomon- Taxes municipales : 3 257,36\$
Dicaire
No de rôle : 1853-77-1188 Taxes scolaires : 15,67\$
Lot : 6 422 924
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Kevin R. Mahendran et Kay
Christine Oberta Decasa

2736 chemin Salomon- Taxes municipales : 11 025,29\$
Dicaire
No de rôle : 1853-17-5940 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 141 567
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Kanku Fallon Mulumba

2817-2819 route 148 Taxes municipales : 5 329,23\$
No de rôle : 1753-48-1270 Taxes scolaires : 346,88\$
Lot : 4 997 106
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Charles Sanford

~~2740 chemin Salomon- Taxes municipales : 3 275,95\$
Dicaire
No de rôle : 1853-07-8835 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 420 906
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Vijitharan Vivekanandarajah~~

MUNICIPALITÉ DE PLAISANCE

259 rue Principale Taxes municipales : 8 799,50\$
No de rôle : 1252-87-6780 Taxes scolaires : 336,08\$
Lot : 4 853 551
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : 9166165 Canada Inc.
a/s Cédrik Bélanger

1902 chemin de la Taxes municipales : 6 187,57\$
Grande-Presqu'Île
No de rôle : 2153-95-5219 Taxes scolaires : 84,14\$
Lot : 4 853 323, 5 755 280, 5 755 281
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : 9166165 Canada Inc.
a/s Cédrik Bélanger

MUNICIPALITÉ DE RIPON

1055 route 317 Taxes municipales : 5 027,58\$
No de rôle : 1066-36-2413 Taxes scolaires : 217,07\$
Lot : 5 943 909
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Christian Lebeau et Tina Bédard
(Touchette)

20 rue Landriault Taxes municipales : 6 120,38\$
No de rôle : 1372-26-7037 Taxes scolaires : 311,83\$
Lot : 5 944 317
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Hugo Matte

69 Principale Taxes municipales : 6 627,36\$
No de rôle : 1372-74-7766 Taxes scolaires : 366,12\$
Lot : 5 944 478
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Alexandre Papillon

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-AVELLIN

349 rang Saint-Louis	Taxes municipales :	24 674,52\$
No de rôle : 1362-38-2997	Taxes scolaires :	2 877,00\$
Lot : 5 244 228		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Sylvain Marcotte		
a/s Bergerie Jasyca Inc.		

Gatineau, le 2 avril 2025



MARIE-JOSÉE BEAULIEU

**Secrétaire-trésorière adjointe aux fins de la vente
d'immeubles pour non-paiement des taxes de la
Municipalité régionale de comté de Papineau**

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
- La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommiss*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;

- Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicommis*;
-