



COMMUNIQUÉ IMPORTANT - AVIS À L'OCCUPANT
Intervention de prévention - Travaux d'excavation à l'explosif

SCAN ↑

Dans le cadre des travaux de sautage requis pour le projet Plateau urbain à Papineauville, nous avons été mandatés par l'entrepreneur Dynafor pour:

1. vous fournir un détecteur de monoxyde de carbone et
2. procéder à un relevé photo de l'extérieur du bâtiment avant le début des travaux.

Notre équipe sera sur les lieux les 4 et 5 février entre 7 et 17h.*

INFO-TRAVAUX

Dates estimées des travaux de sautage*:

Début : 2025-02-05 Fin : 2025-02-15

Entrepreneur en dynamitage : Dynafor

Contact : Simon Houle - (819) 576-3261

*Toutes les dates et heures fournies le sont à titre indicatif seulement et peuvent être modifiées à tout moment sans préavis.

RELEVÉ PHOTOS DU BÂTIMENT

1. **La réalisation du relevé photo de l'extérieur est prévue le 4-5 février..**
2. La prise d'images effectuée par une firme indépendante spécialisée est gratuite pour vous. Elle est réalisée avant le début des travaux et a pour objectif de documenter l'état initial des lieux, des propriétés et des bâtiments à proximité du chantier. Cette pratique préventive, souvent incluse dans les devis de construction ou les règlements municipaux, permet d'établir une comparaison visuelle avant et après les travaux. Elle facilite la résolution de potentielles disputes ou suspicions en fournissant des preuves concrètes de l'état des lieux, bénéficiant ainsi tant à l'entrepreneur qu'au propriétaire.
3. Voir le verso de ce communiqué pour plus d'informations à ce sujet.

DÉTECTEUR DE MONOXYDE DE CARBONE (CO)

1. Si vous avez reçu le détecteur à la porte ou par un voisin: merci de communiquer avec nous pour en confirmer la réception et nous transmettre votre nom complet, adresse, numéro de téléphone et l'emplacement d'installation du détecteur.
2. Consultez le feuillet 'Danger Explosif' fourni.
3. Placez l'appareil de façon centrale au sous-sol de la maison. Si vous demeurez à l'étage, placez-le de façon centralisée.
4. Notez qu'il est recommandé de laisser l'appareil en place et de ventiler les lieux pendant et jusqu'à 14 jours après la fin des travaux.
5. Familiarisez-vous avec le détecteur en appuyant sur le bouton TEST (simulation d'une alerte): 4 bips - 5 secondes de silence.
6. S'il devait sonner en alerte : évacuez et contactez le 9-1-1. Ne pas retourner à l'intérieur sans en avoir reçu l'autorisation des services d'urgence.

Nous vous remercions de votre patience et collaboration.

Soyez assurés que notre entreprise se conforme aux lois applicables en vigueur concernant la protection des renseignements personnels.



FOIRE AUX QUESTIONS SUR LE RELEVÉ PHOTOS

[SCAN ↑](#)

Pourquoi un relevé d'images?

La prise d'images vise à documenter visuellement l'état des lieux, des propriétés et des bâtiments se trouvant dans le rayon établi par l'entrepreneur avant le début des travaux. C'est une mesure préventive courante dans l'industrie, soit inscrite au devis de construction ou au règlement municipal, qui permet de comparer un élément à proximité du chantier avant/après travaux. Cela facilite autant la tâche à l'entrepreneur qu'au propriétaire de la propriété en cas de soupçon ou de litige, puisque les images ne mentent pas.

Vous étiez absent lors de notre passage?

Notre équipe tente de vous rejoindre au moins une fois. Le relevé d'images extérieur se fait même si on ne vous rejoint pas. Si le devis précise que nous devons relever les 4 côtés du bâtiment, le technicien circulera aussi dans la cour arrière - si débarrée - puisqu'il est dans votre intérêt d'obtenir ce service.

De quoi prenons-nous des images?

Nous produisons des images d'une vue générale du bâtiment et, plus spécifiquement, des fondations, paysagement, fenêtres, ouvrages d'art, solarium, entrée, bordures de trottoirs, luminaires, contours bétonnés de piscine, dalles, etc. Dépendant du devis de construction, nous pourrions photographier d'une (1) à 4 façades. Nos techniciens ne déplacent aucun objet vous appartenant, se déplacent minutieusement en respectant votre propriété.

Puis-je avoir une copie des images? Qui consulte les images?

Pour en obtenir une copie, communiquez avec nous. Chez Monox, les images produites par notre équipe sont enregistrées sur notre serveur sécurisé jusqu'à 5 ans suivant les travaux et peuvent être transmises à l'entrepreneur. Personne ne consulte les images de votre demeure à moins que vous en fassiez la demande auprès de l'entrepreneur pour comparer un élément avant/après travaux. Sous cette condition, notre équipe ainsi que l'entrepreneur visionnent les images.

Vous avez remarqué une fissure/un bris qui ne semblait pas exister avant les travaux?

Vous devez contacter l'entrepreneur qui a procédé aux travaux. L'entrepreneur est responsable de ses travaux et doit gérer toute demande découlant de ses activités. Malgré qu'il soit rare que des bris surviennent, des vérifications doivent être faites et un dossier de réclamation pourrait être ouvert.

NOTRE INTÉRÊT EST VOTRE SÉCURITÉ



SCAN ↑

IMPORTANT COMMUNICATION - NOTICE TO OCCUPANT

Prevention intervention - Blasting excavation work

As part of the blasting work required for the Plateau urbain à Papineauville project, we were mandated by the contractor Dynafor to

1. provide you with a carbon monoxide detector, and ;
2. make a photo survey of the exterior of the building.

Our team will be onsite from Feb 4th to Feb 5th, between 7am and 5pm*.

WORKS INFO

Estimated blasting work dates*:

Start: 2025-02-05 End: 2025-02-15

Blasting contractor : Dynafor

Contact : Simon Houle - (819) 576-3261

*All dates and hours are given for information only and may be modified at any time without notice.

PHOTO SURVEY

1. **The survey is scheduled to be completed on February 4-5 2025**
2. Pictures are taken by a specialized independent firm and are free of charge for you. It is carried out before work begins, to document the initial condition of the site, properties and buildings in the vicinity. This preventive practice, often included in construction specifications or municipal by-laws, enables a visual comparison to be made before and after the work. It facilitates the resolution of potential disputes or suspicions by providing concrete evidence of the condition of the site, to the benefit of both contractor and owner.
3. See reverse side of this press release for more information.

We thank you for your patience and cooperation.

Rest assured that our company complies with all applicable laws concerning the protection of personal information.

CARBON MONOXIDE (CO) DETECTOR

1. If you received the detector at the door or from a neighbor: please contact us to confirm receipt and provide us with your full name, address, telephone number and detector installation location.
2. Refer to the 'Explosive Danger' leaflet supplied.
3. Locate the device centrally in the basement of your home. If you live upstairs, place it centrally.
4. Note that we recommend that you leave the device in place and ventilate the premises for up to 14 days after the work has been completed.
5. Familiarize yourself with the detector by pressing the TEST button (alarm simulation): 4 beeps - 5 seconds silence.
6. If the detector goes off (alert): evacuate and contact 9-1-1. Do not return indoors without authorization from emergency services.



FREQUENTLY ASKED QUESTIONS ABOUT PHOTO SURVEYS

SCAN ↑

Why a photo survey?

The purpose of taking pictures is to document the condition of the premises visually, properties and buildings within the radius established by the contractor before work begins. It's a preventive measure that's common in the industry, either written into construction specifications or municipal bylaws, and allows you to compare an item in the vicinity of the worksite before and after work. This makes things easier for both the contractor and the property owner in the event of suspicion or dispute, since images don't lie.

Were you absent when we visited?

Our team will try to reach you at least once. Even if you can't be reached, we'll still take pictures of the building's exterior. If the specification requires that we are to survey all 4 sides of the building, the technician will also pass through the backyard - if unlocked - since it is in your best interest that we do so.

What do we take photos of?

We produce images of a general view of the building, and more specifically of the foundations, landscaping, windows, artwork, solarium, driveway, curbs, light fixtures, concrete pool surround, concrete slabs, etc. Depending on the construction specifications, we can photograph from 1 to 4 facades. Our technicians don't move any of your belongings, and are careful to respect your property.

Can I have a copy of the images? Who sees the images?

To obtain a copy, contact us. At Monox, the images produced by our team are stored on our secure server for up to 5 years after the work is completed, and can be passed on to the contractor. No one sees the images of your home unless you request them from the contractor to compare a before-and-after item. Under this condition, both our team and the contractor view the images.

Have you noticed a crack or break that didn't seem to exist before the work?

Contact the contractor who performed the work. The contractor is responsible for his work and must manage any claims arising from his activities. Although breakage is rare, it must be verified and a claim file may be opened.

OUR INTEREST IS YOUR SECURITY