# GRILLE DES USAGES ET SPÉCIFICITÉS

**Zone: C-304**

**ANNEXE « B » du Règlement de zonage numéro 2021-007**

Municipalité de Papineauville

## USAGES AUTORISÉS

| | | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Habitation (H)** | | | | |
| 1 | Unifamiliale (h1) | | | | |
| 2 | Bifamiliale (h2) | | | | |
| 3 | Multifamiliale (h3) | | | | |
| 4 | Collective (h4) | | | | |
| 5 | Maison mobile (h5) | | | | |
| | **Commercial (C)** | | | | |
| 6 | Vente au détail (c1) | • | | | |
| 7 | Services professionnel et spécialisé (c2) | | • | | |
| 8 | Restauration et débit d'alcool (c3) | | | • | |
| 9 | Hébergement (c4) | | | | • |
| 10 | Relié aux véhicules (c5) | | | | |
| 11 | Récréatif (c6) | | | | |
| 12 | À caractère érotique (c7) | | | | |
| | **Industriel (I)** | | | | |
| 13 | De prestige (i1) | | | | |
| 14 | Léger (i2) | | | | |
| 15 | Lourd (i3) | | | | |
| 16 | Extraction (i4) | | | | |
| | **Foresterie (F)** | | | | |
| 17 | Foresterie (f1) | | | | |
| | **Public (P)** | | | | |
| 18 | Parc, milieu naturel et de conservation (p1) | | | | |
| 19 | Services de la santé et éducation (p2) | | | | |
| 20 | Services culturels et religieux (p3) | | | | |
| 21 | Service public (p4) | | | | |
| | **Agricole (A)** | | | | |
| 22 | Activités agricoles (a1) | | | | |
| | **Usage(s) spécifiquement** | | | | |
| 23 | Permis | | | | • (2) |
| 24 | Exclus | | | | |
| | **Mixité des usages** | | | | |
| 25 | Mixité des usages autorisée | | | | |

## SPÉCIFICITÉS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Structure autorisée** | | | | | |
| 26 | Isolée | | • | • | • | • |
| 27 | Jumelée | | | | | |
| 28 | En rangée | | | | | |
| | **Marges minimales** | | | | | |
| 29 | Avant (m) | | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 30 | Latérale (m) | | 3 | 3 | 3 | 2 |
| 31 | Latérale totale (m) | | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 32 | Arrière (m) | | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | **Gabarit** | | | | | |
| 33 | Hauteur (étages) | (min.) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 34 | | (max.) | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 35 | Largeur (m) | (min.) | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 36 | Profondeur (m) | (min.) | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 37 | Superficie d'implantation ($m^2$) | (min.) | 50 | 50 | 50 | 50 |
| | **Densité** | | | | | |
| 38 | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | (max.) | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |

## NOTES

| | | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|
| 39 | Notes | (1) | (1) | (1) (3) | |

**NOTES:**

(1) Usage autorisé seulement sur une propriété dont la façade principale donne sur la rue Papineau

(2) Code d'usage 5833

(3) Toute propriété où est projetée l'implantation de l'usage dont le code d'usage est 5814 doit se situer à l'extérieur d'un rayon de 300 m des limites d'une propriété où un tel usage est déjà exercé

**AMENDEMENTS**

| Date | N° règlement |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

# GRILLE DES USAGES ET SPÉCIFICITÉS

**Zone: C-304 (suite)**

**ANNEXE « B » du Règlement de zonage numéro 2021-007**

Municipalité de Papineauville

## USAGES AUTORISÉS

| | | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Habitation (H)** | | | | |
| 1 | Unifamiliale (h1) | | • | | |
| 2 | Bifamiliale (h2) | | | • | |
| 3 | Multifamiliale (h3) | | | | • |
| 4 | Collective (h4) | | | | |
| 5 | Maison mobile (h5) | | | | |
| | **Commercial (C)** | | | | |
| 6 | Vente au détail (c1) | | | | |
| 7 | Services professionnel et spécialisé (c2) | | | | |
| 8 | Restauration et débit d'alcool (c3) | | | | |
| 9 | Hébergement (c4) | | | | |
| 10 | Relié aux véhicules (c5) | • | | | |
| 11 | Récréatif (c6) | | | | |
| 12 | À caractère érotique (c7) | | | | |
| | **Industriel (I)** | | | | |
| 13 | De prestige (i1) | | | | |
| 14 | Léger (i2) | | | | |
| 15 | Lourd (i3) | | | | |
| 16 | Extraction (i4) | | | | |
| | **Foresterie (F)** | | | | |
| 17 | Foresterie (f1) | | | | |
| | **Public (P)** | | | | |
| 18 | Parc, milieu naturel et de conservation (p1) | | | | |
| 19 | Services de la santé et éducation (p2) | | | | |
| 20 | Services culturels et religieux (p3) | | | | |
| 21 | Service public (p4) | | | | |
| | **Agricole (A)** | | | | |
| 22 | Activités agricoles (a1) | | | | |
| | **Usage(s) spécifiquement** | | | | |
| 23 | Permis | | | | |
| 24 | Exclus | | | | |
| | **Mixité des usages** | | | | |
| 25 | Mixité des usages autorisée | | | | |

## SPÉCIFICITÉS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Structure autorisée** | | | | | |
| 26 | Isolée | | • | • | • | • |
| 27 | Jumelée | | | | | |
| 28 | En rangée | | | | | |
| | **Marges minimales** | | | | | |
| 29 | Avant (m) | | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 30 | Latérale (m) | | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 31 | Latérale totale (m) | | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 32 | Arrière (m) | | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | **Gabarit** | | | | | |
| 33 | Hauteur (étages) | (min.) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 34 | | (max.) | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 35 | Largeur (m) | (min.) | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 36 | Profondeur (m) | (min.) | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 37 | Superficie d'implantation ($m^2$) | (min.) | 50 | 50 | 50 | 50 |
| | **Densité** | | | | | |
| 38 | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | (max.) | 0,6 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |

## NOTES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 39 | Notes | (1) (2) | | | |

**NOTES:**

(1) Usage autorisé seulement sur une propriété dont la façade principale donne sur la rue Papineau

(2) Toute propriété où est projetée l'implantation d'un usage de ce sous-groupe d'usages doit se situer à l'extérieur d'un rayon de 150 m des limites d'une propriété où un usage du même sous-groupe d'usages est déjà exercé

**AMENDEMENTS**

| Date | N° règlement |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |