

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
D'IMPÔTS FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Papineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du Code municipal, au 378-C rue Papineau, Papineauville, Québec, **JEUDI LE 6 JUIN 2024 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de RPGL en fidéicommiss.

MUNICIPALITÉ DE CHÉNÉVILLE

| | | |
|---|----------------------------|-------------------|
| 33, rue Principale | Taxes municipales : | 3 927,27\$ |
| No de rôle : 1684-80-5374 | Taxes scolaires : | 84,93\$ |
| Lot : 5 696 986 | | |
| Cadastre du Québec | | |
| Circonscription foncière de Papineau | | |
| Propriétaire : Succession René Patenaude | | |

MUNICIPALITÉ DE DUHAMEL

| | | |
|--|----------------------------|-------------------|
| 719 route 321 | Taxes municipales : | 2 058,92\$ |
| No de rôle : 1795-25-1468 | Taxes scolaires : | 113,04\$ |
| Lot : 5 258 260 | | |
| Cadastre du Québec | | |
| Circonscription foncière de Papineau | | |
| Propriétaire : Michel Robert Carrière | | |

| | | |
|--|----------------------------|-----------------|
| chemin Preston | Taxes municipales : | 890,46\$ |
| No de rôle : 1697-07-7660 | Taxes scolaires : | ,00\$ |
| Lot : 5 258 196 | | |
| Cadastre du Québec | | |
| Circonscription foncière de Papineau | | |
| Propriétaire : Michel Robert Carrière | | |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------|
| Chemin du Lac-Gagnon | Taxes municipales : | 3 156,15\$ |
| Ouest | | |

No de rôle : 0906-75-5392 Taxes scolaires : 326,86\$
Lot : 5 257 401
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Simon Ledoux

MUNICIPALITÉ DE FASSETT

55-57, rue Principale Taxes municipales : 12 063,60\$
No de rôle : 9856-09-4490 Taxes scolaires : 295,43\$
Lot : 5 362 404
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Pierluc Thériault

MUNICIPALITÉ DE LAC-DES-PLAGES

399 chemin du Lac-de-la- Taxes municipales : 1 156,03\$
Carpe
No de rôle : 9802-18-9565 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 151 213
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Michel Guimond

2169 chemin du Tour-du- Taxes municipales : 5 187,06\$
Lac
No de rôle : 9697-03-2805 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 151 614
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jean-Pyer Larose

2180 chemin du Tour-du- Taxes municipales : 7 981,81\$
Lac
No de rôle : 9697-02-3961 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 664 516
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jean-Pyer Larose

2126 chemin du Tour-du-Lac
No de rôle : 9697-50-0426
Lot : 5 151 567
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jessica Léveillé

| | |
|---------------------|-------------|
| Taxes municipales : | 11 653,44\$ |
| Taxes scolaires : | 1 010,66\$ |

128 chemin Sioui
No de rôle : 9296-21-6235
Lot : 5 151 311
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Jocelyn Verville, Martin Jetté et Martin O'Leary

| | |
|---------------------|------------|
| Taxes municipales : | 3 874,03\$ |
| Taxes scolaires : | 267,80\$ |

MUNICIPALITÉ DE LAC-SIMON

Chemin du Simonet
No de rôle : 1485-31-2250
Lot : 5 870 026
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : 139837 Canada inc.
a/s Yves Bourgon

| | |
|---------------------|----------|
| Taxes municipales : | 215,31\$ |
| Taxes scolaires : | ,00\$ |

1391, rue Fanny
No de rôle : 1588-95-2833
Lot : 5 943 646
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Alicantes, société en responsabilité Ltée
a/s Patrick Leroy

| | |
|---------------------|-------------|
| Taxes municipales : | 11 130,25\$ |
| Taxes scolaires : | 257,78\$ |

Chemin Sabourin
No de rôle : 1381-78-0689
Lot : 6 327 693
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Succession Jean Caron et Succession Alain Sabourin

| | |
|---------------------|----------|
| Taxes municipales : | 216,81\$ |
| Taxes scolaires : | ,00\$ |

Lot : 4 652 885, 4 979 792
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Amélie Cyr

| | | |
|---|----------------------------|-------------------|
| 405 chemin de la Rivière Blanche | Taxes municipales : | 4 062,53\$ |
| No de rôle : 9361-99-1566 | Taxes scolaires : | ,00\$ |

Lot : 4 652 873, 4 652 886
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Bruce Delcourt

| | | |
|--|----------------------------|-------------------|
| 694 chemin de la Rivière- Blanche | Taxes municipales : | 3 522,37\$ |
| No de rôle : 9363-58-9666 | Taxes scolaires : | 98,34\$ |

Lot : 4 652 770
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Yan Dupuis et Jasmine Bernard

| | | |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| chemin Gleason | Taxes municipales : | 1 255,83\$ |
| No de rôle : 9763-01-1505 | Taxes scolaires : | ,00\$ |

Lot : 4 652 626
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Claude Durocher in trust

| | | |
|--|----------------------------|-------------------|
| 54 chemin des Bons- Copains | Taxes municipales : | 1 708,00\$ |
| No de rôle : 9363-75-7931 | Taxes scolaires : | 62,25\$ |

Lot : 4 652 806
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Sylvain P. Gougeon et Éric Fortin

| | | |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------|
| 10 chemin Plouffe | Taxes municipales : | 156,71\$ |
| No de rôle : 9560-05-5927 | Taxes scolaires : | ,00\$ |

Lot : 4 652 513
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession de Winifred McAndrew
a/s Maryann Cashman-McGuire

chemin Walker Taxes municipales : 6,69\$
No de rôle : 9664-57-4908 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 652 558
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Irene Murray Dickson Camm

40 chemin Lalonde Taxes municipales : 456,59\$
No de rôle : 9364-62-7257 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 652 768
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Nathalie Payette

4619 route 315 Taxes municipales : 11 726,51\$
No de rôle : 9662-38-0972 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 652 639
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gwenyth Williams

MUNICIPALITÉ DE MONTPELLIER

75 chemin de la Baie-de- Taxes municipales : 5 296,49\$
l'Ours Taxes scolaires : ,00\$
No de rôle : 1183-17-5875
Lot : 6 025 383
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Sylvain Charlebois et Mélanie Riopel

12 rue Dollard Taxes municipales : 531,25\$
No de rôle : 0480-93-1102 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 024 565
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Robert Laurin

MUNICIPALITÉ DE MULGRAVE-ET-DERRY

1231 Chemin de Derry Taxes municipales : 844,22\$
No de rôle : 8367-88-2632 Taxes scolaires : ,00\$

Lot : 3 298 636
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Frank Bonaci et Gracia Carrière
A/S Rita Sabourin

| | | |
|---|----------------------------|-------------------|
| 248 Chemin du Lac-aux- Brochets | Taxes municipales : | 8 385,62\$ |
| No de rôle : 8368-19-6017 | Taxes scolaires : | 273,98\$ |
| Lot : 3 382 455, 5 681 580, 5 681 582, 5 681 583 | | |
| Cadastre du Québec | | |
| Circonscription foncière de Papineau | | |
| Propriétaires : Patrick Cameron et Catherine Lépine-Bisson | | |

| | | |
|---|----------------------------|-------------------|
| Chemin du Lac-aux- Brochets | Taxes municipales : | 3 177,51\$ |
| No de rôle : 8370-56-4135 | Taxes scolaires : | 502,27\$ |
| Lot : 3 298 686 | | |
| Cadastre du Québec | | |
| Circonscription foncière de Papineau | | |
| Propriétaire : Martin Diegel | | |

| | | |
|---|----------------------------|-------------------|
| 1022 Chemin de la Mine | Taxes municipales : | 6 987,58\$ |
| No de rôle : 8664-58-1924 | Taxes scolaires : | 96,46\$ |
| Lot : 3 298 873 | | |
| Cadastre du Québec | | |
| Circonscription foncière de Papineau | | |
| Propriétaire : Marie-Hélène Dufour | | |

| | | |
|---|----------------------------|-------------------|
| Chemin du Lac-aux- Brochets | Taxes municipales : | 3 212,62\$ |
| No de rôle : 8371-12-4691 | Taxes scolaires : | ,00\$ |
| Lot : 3 298 608 | | |
| Cadastre du Québec | | |
| Circonscription foncière de Papineau | | |
| Propriétaire : Succession Cleland Betty Frey | | |
| A/S Eugene Kurt Frey | | |

| | | |
|---|----------------------------|--------------------|
| 26 du Chemin du Lac Whittaker | Taxes municipales : | 17 277,27\$ |
| No de rôle : 8664-47-5402 | Taxes scolaires : | 1 094,88\$ |
| Lot : 3 298 866 | | |
| Cadastre du Québec | | |
| Circonscription foncière de Papineau | | |
| Propriétaire : James Pratt | | |

MUNICIPALITÉ DE NAMUR

465 route 323 Taxes municipales : 2 581,04\$
No de rôle : 9485-56-7317 Taxes scolaires : 172,34\$
Lot : 4 675 010
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Patrick Blanc

202 chemin Martel Taxes municipales : 7 022,79\$
No de rôle : 9184-99-2554 Taxes scolaires : 457,37\$
Lot : 4 675 334
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : André Éthier

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS

Chemin de Montevilla Taxes municipales : 435,50\$
No de rôle : 9659-78-3904 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 363 818
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Joseph Ménard

Chemin Privé Taxes municipales : 168,30\$
No de rôle : 9660-87-9150 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 363 709
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Joseph Ménard

Chemin de Montevilla Taxes municipales : 1,90\$
No de rôle : 9660-81-4756 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 363 819
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Joseph Ménard

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX

426 rang William Taxes municipales : 4 527,60\$
No de rôle : 2677-28-9695 Taxes scolaires : 1 858,53\$
Lot : 5 532 741
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jean-François Blanc

413 rang William Taxes municipales : 284,33\$
No de rôle : 2677-15-4724 Taxes scolaires : 1 087,57\$
Lot : 5 532 738
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jimmy Boyer

222-240 rue Notre Dame Taxes municipales : 14 607,95\$
No de rôle : 2375-52-5505 Taxes scolaires : 1 350,91\$
Lot : 5 533 090, 5 533 089, 5 532 526
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Samuel Boyer et Jimmy Boyer

rang William Taxes municipales : 372,72\$
No de rôle : 2677-14-5545 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 532 730
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Marcelle Laframboise, Brigitte
Paiement, Johnny Paiement, Josée Paiement, Lily
Paiement, Michel Paiement et Richard Paiement

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-SALETTE

route 309 Taxes municipales : 993,07\$
No de rôle : 7374-62-0250 Taxes scolaires : 270,31\$
Lot : 5 873 063
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Raymond Grenier et Jacqueline
Rochette

909 route 309 Taxes municipales : 1 744,58\$

No de rôle : 7566-96-1644 Taxes scolaires : 64,21\$
Lot : 5 872 360
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Robert Laurin

234 chemin du Camping Taxes municipales : 4 774,24\$
No de rôle : 7978-13-4783 Taxes scolaires : 339,76\$
Lot : 5 873 671
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Steve Quévillon et Caroline Trottier

Chemin Binette Taxes municipales : 988,29\$
No de rôle : 7573-76-5803 Taxes scolaires : 787,27\$
Lot : 5 873 105
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Elizabeth Rolland et Catherine Rolland

MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE

1669 route 148 Taxes municipales : 3 251,55\$
No de rôle : 2254-58-1674 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 998 091
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Pierre Brin

308 à 312 rue Papineau Taxes municipales : 5 512,17\$
No de rôle : 2054-21-5138 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 997 354
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Donald Clément

1755 route 148 Taxes municipales : 6 832,50\$
No de rôle : 2254-18-7135 Taxes scolaires : 253,74\$
Lot : 4 998 088
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Richard Daigneault

| | | |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| 1201 route 321 | Taxes municipales : | 4 017,25\$ |
| No de rôle : 2059-24-7312 | Taxes scolaires : | ,00\$ |

Lot : 4 997 886
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gilles Gladu

| | | |
|---|----------------------------|-------------------|
| 223 rue Louis-Antoine- Couillard | Taxes municipales : | 3 131,08\$ |
| No de rôle : 2054-69-4274 | Taxes scolaires : | ,00\$ |

Lot : 4 997 809
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
**Propriétaire : La Fondation Immobilière de
l'Outaouais**
a/s Josée Lavigne

| | | |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| 478 Côte Saint-Charles | Taxes municipales : | 6 311,39\$ |
| No de rôle : 1655-97-8702 | Taxes scolaires : | 797,41\$ |

Lot : 4 997 073
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
**Propriétaires : Jonathan Lafrance et Maribel
Larose**

| | | |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| 167 rue St-Julien | Taxes municipales : | 5 303,62\$ |
| No de rôle : 2153-18-2420 | Taxes scolaires : | ,00\$ |

Lot : 4 997 911
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gilles Larocque

| | | |
|--|----------------------------|-------------------|
| 101-101A rue Emery- Bélisle | Taxes municipales : | 8 229,84\$ |
| No de rôle : 2054-57-7563 | Taxes scolaires : | 166,05\$ |

Lot : 4 997 742
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Duc Dung Pham

| | | |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| 138 rue Major | Taxes municipales : | 3 171,31\$ |
| No de rôle : 2053-39-7987 | Taxes scolaires : | 124,27\$ |

Lot : 4 997 370
Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Roma Capital Inc.
a/s Mathieu Rocheleau

924 chemin Steen **Taxes municipales :** **2 929,74\$**
No de rôle : 2364-50-1221 **Taxes scolaires :** **79,63\$**
Lot : 4 998 207, 4 998 490, 4 998 494, 4 998 495, 4
998 496
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Benoit Vallée

chemin Steen **Taxes municipales :** **108,54\$**
No de rôle : 2364-60-1700 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 4 998 214
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Benoit Vallée

MUNICIPALITÉ DE PLAISANCE

Chemin de la Grande- **Taxes municipales :** **25,23\$**
Presqu'Île
No de rôle : 2253-05-2666 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 4 853 329
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Réal Labonté

Chemin de la Grande **Taxes municipales :** **25,23\$**
Presqu'Île
No de rôle : 1951-07-5343 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 4 853 234
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Rolland St-Onge

MUNICIPALITÉ DE RIPON

Montée Rochon **Taxes municipales :** **1 122,40\$**
No de rôle : 0768-98-2397 **Taxes scolaires :** **38,21\$**
Lot : 5 943 794
Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jonathan Groulx

| | | |
|---|----------------------------|-------------------|
| 81-83, rue Principale | Taxes municipales : | 6 442,47\$ |
| No de rôle : 1372-73-7087 | Taxes scolaires : | 276,99\$ |
| Lot : 5 944 473 | | |
| Cadastre du Québec | | |
| Circonscription foncière de Papineau | | |
| Propriétaire : Annie Normand | | |

| | | |
|---|----------------------------|-------------------|
| 7, chemin Dupont | Taxes municipales : | 2 901,75\$ |
| No de rôle : 1370-03-1372 | Taxes scolaires : | 115,18\$ |
| Lot : 5 944 225 | | |
| Cadastre du Québec | | |
| Circonscription foncière de Papineau | | |
| Propriétaire : Claude Proulx | | |

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-AVELLIN

| | | |
|---|----------------------------|-------------------|
| 7, rue Principale | Taxes municipales : | 5 667,14\$ |
| No de rôle : 1765-02-8719 | Taxes scolaires : | 56,59\$ |
| Lot : 5 244 666 | | |
| Cadastre du Québec | | |
| Circonscription foncière de Papineau | | |
| Propriétaire : Clinique Auto Crédit inc. | | |
| a/s Maxime Kadri | | |

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-BOIS

| | | |
|---|----------------------------|-----------------|
| Chemin de la Colline | Taxes municipales : | 204,33\$ |
| No de rôle : 7689-16-7747 | Taxes scolaires : | ,00\$ |
| Lot : 6 230 395 | | |
| Cadastre du Québec | | |
| Circonscription foncière de Papineau | | |
| Propriétaire : Ayvil Arrius | | |

| | | |
|---|----------------------------|----------------|
| Chemin de la Colline | Taxes municipales : | 66,24\$ |
| No de rôle : 7589-96-8870 | Taxes scolaires : | ,00\$ |
| Lot : 6 230 546 | | |
| Cadastre du Québec | | |
| Circonscription foncière de Papineau | | |
| Propriétaire : Ayvil Arrius | | |

Chemin de la Falaise **Taxes municipales :** **143,72\$**
No de rôle : 7582-92-7345 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 6 230 541
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession François Beauparlant

Chemin du Lac Adéline **Taxes municipales :** **72,06\$**
No de rôle : 7382-87-6301 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 6 230 567
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Rémi David

Chemin de la Rivière **Taxes municipales :** **66,24\$**
No de rôle : 7587-19-0918 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 6 230 485, 6 230 335
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Hermas Ducharme

Chemin de la Paix **Taxes municipales :** **66,24\$**
No de rôle : 7587-18-6359 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 6 230 488
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Robert Ducharme et Paulette Ducharme

chemin Vincent **Taxes municipales :** **66,24\$**
No de rôle : 7486-70-6941 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 6 230 384
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gaston Lefebvre

Route 309 **Taxes municipales :** **120,27\$**
No de rôle : 7481-56-5929 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 6 230 519
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Lucien Lépine

Propriétaire : Devlin Vallières

chemin du Lac-de- Taxes municipales : 74,99\$
l'Original
No de rôle : 7482-64-6381 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 515
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Bernard Valois

104 chemin de la Taxes municipales : 5 985,07\$
Boulangerie
No de rôle : 7483-29-3882 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 229 914
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Brigitte Deroy

124-86 chemin du Pont-de- Taxes municipales : 759,16\$
Bois
No de rôle : 7384-77-0285 Taxes scolaires : 8,93\$
Lot : 6 229 368
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Manon Labelle

Gatineau, le 5 avril 2024



MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Secrétaire-trésorière adjointe aux fins de la vente
d'immeubles pour non-paiement des taxes de la
Municipalité régionale de comté de Papineau

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;

- La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
 - Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
 - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommiss*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
 - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicommiss*;
-