

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
D'IMPÔTS FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Papineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du Code municipal, au 378-C rue Papineau, Papineauville, Québec, **JEUDI LE 8 JUIN 2023 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de RPGL en fidéicommiss.

MUNICIPALITÉ DE BOWMAN

486 route 307 Taxes municipales : **19 450,85\$**
No de rôle : 6779-62-1616 Taxes scolaires : **163,18\$**
Lot : 6 027 334, 6 026 872
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : 9053-1419 Québec Inc.
a/s Styve Lafontaine

Chemin du Chevreuil-Blanc Taxes municipales : **1 550,70\$**
No de rôle : 7387-49-3744 Taxes scolaires : **,00\$**
Lot : 6 340 621
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gabriel Caron et Mélanie Lynn Fisher

Chemin de la Lièvre Nord Taxes municipales : **2 310,06\$**
No de rôle : 7692-14-2175 Taxes scolaires : **261,26\$**
Lot : 6 027 142
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Meezan Rahaman Tallim

5 chemin Sauvé Taxes municipales : **4 113,66\$**
No de rôle : 6880-16-0996 Taxes scolaires : **,00\$**
Lot : 6 026 360

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Trandafira Scheuleac**

388 route 307	Taxes municipales :	5 126,77\$
No de rôle : 6881-41-1082	Taxes scolaires :	72,38\$
Lot : 6 361 656, 6 361 657		

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Luis Armando Stone Casillas, Claudia
Stone Casillas, Luz Mireya Rojas Diaz et Brandon
Dass**

23 chemin de la Paix	Taxes municipales :	385,31\$
No de rôle : 7487-22-1231	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 026 886		

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : David Veary, Christine Hanley,**

8 chemin Larocque	Taxes municipales :	2 653,94\$
No de rôle : 7587-04-3040	Taxes scolaires :	48,88\$
Lot : 6 026 925		

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : David Veary et Christine Hanley**

MUNICIPALITÉ DE DUHAMEL

	Taxes municipales :	8 327,29\$
Ile Lac Gagnon #8-A		
No de rôle : 1206-61-8705	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 257 562		

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Sophie Beaudoin, Christopher
Schlesak et Joanne Vézina**

180 chemin Carrière	Taxes municipales :	5 490,75\$
No de rôle : 1301-62-5489	Taxes scolaires :	149,54\$
Lot : 5 257 664		

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jonathan Tétreault

MUNICIPALITÉ DE LOCHABER CANTON

342 route 317	Taxes municipales :	3 640,54\$
No de rôle : 0253-50-7145	Taxes scolaires :	191,52\$
Lot : 4 853 181		

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : 9701443 Canada Inc.
a/s Mélanie Hébert

MUNICIPALITÉ DE MAYO

487 chemin Burke	Taxes municipales :	6 032,57\$
No de rôle : 9857-76-7620	Taxes scolaires :	480,39\$
Lot : 4 652 291		

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : André Baril

5326 route 315	Taxes municipales :	4 288,08\$
No de rôle : 9664-09-5778	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 652 533		

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Marie-Pier Bélanger

325 chemin Walker	Taxes municipales :	1 681,05\$
No de rôle : 9765-20-5184	Taxes scolaires :	100,38\$
Lot : 4 652 570		

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Brady Clark et Debbie Frendo

chemin de la Rivière- Blanche	Taxes municipales :	1 203,77\$
No de rôle : 9460-24-2518	Taxes scolaires :	3,69\$
Lot : 4 652 965		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Daniel Rouleau		

MUNICIPALITÉ DE MONTPELLIER

128 chemin de la Baie-de- l'Ours	Taxes municipales :	492,02\$
No de rôle : 1085-46-3053	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 025 353		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Succession Louis Stathakos		

266 chemin du Crique-à- la-Roche	Taxes municipales :	397,91\$
No de rôle : 0784-98-6625	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 024 899		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Succession Léopold Tremblay		

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-SALETTE

Chemin du Domaine	Taxes municipales :	327,34\$
No de rôle : 7970-19-4799	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 873 457		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Roger Lacroix et Martine Roy Paquette		

route 309	Taxes municipales :	487,96\$
No de rôle : 7668-76-7761	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 873 182		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		

Propriétaire : Marcel Laflamme et Anne Éthier

chemin Thomas-Nord	Taxes municipales :	722,44\$
No de rôle : 7672-90-5340	Taxes scolaires :	43,04\$
Lot : 5 873 328		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Marie-Thérèse Larocque Brazeau et		
Ovila Brazeau		

MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE

Route 148	Taxes municipales :	1 001,01\$
No de rôle : 1853-18-1237	Taxes scolaires :	4,44\$
Lot : 4 997 133		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : 9340-4382 Québec Inc.		

58 rue du Bocage	Taxes municipales :	4 334,73\$
No de rôle : 2154-23-8622	Taxes scolaires :	364,86\$
Lot : 4 998 008		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Steven Labelle		

98 rue Henri-Bourassa	Taxes municipales :	7 489,07\$
No de rôle : 2053-66-4959	Taxes scolaires :	548,31\$
Lot : 4 997 441		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Émile Lefebvre et Sylvie Gaulin		

163 rue MacKay Taxes municipales : 2 382,52\$
No de rôle : 2054-60-6789 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 997 457
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Henriette Mansour

MUNICIPALITÉ DE RIPON

324 route 321 Taxes municipales : 4 638,15\$
No de rôle : 1779-25-3980 Taxes scolaires : 195,61\$
Lot : 5 945 027
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : André Tanguay

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-AVELLIN

10 rue Boyer Taxes municipales : 7 441,80\$
No de rôle : 1766-64-5889 Taxes scolaires : 384,81\$
Lot : 5 245 298
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Éric Lavigne

MUNICIPALITÉ DE SAINT-SIXTE

8 rue Principale Taxes municipales : 4 744,59\$
No de rôle : 0562-48-5683 Taxes scolaires : 223,11\$
Lot : 4 853 412

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Cédrik Bélanger**

1 rue du Vieux-Pont	Taxes municipales :	2 480,98\$
No de rôle : 0562-46-6602	Taxes scolaires :	101,03\$
Lot : 4 853 386		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Donald Lévesque		

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-BOIS

107, chemin Charbonneau	Taxes municipales :	4 847,06\$
No de rôle : 7385-63-1127	Taxes scolaires :	450,08\$
Lot : 6 229 630		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Marco Blanchette et Jeanie Blanchette		

432 route 309	Taxes municipales :	1 842,17\$
No de rôle : 7484-10-6888	Taxes scolaires :	204,05\$
Lot : 6 229 906		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Ali Reza Nezhabi		

231 chemin de la Montagne	Taxes municipales :	3 355,54\$
No de rôle : 7879-04-4203	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 229 187		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Robert James Strachan et Kerrie Anne Preziosi Strachan		

650 route 309	Taxes municipales :	7 883,55\$
No de rôle : 7587-82-9952	Taxes scolaires :	62,48\$
Lot : 6 228 876		

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Richard Guindon**

Gatineau, le 6 avril 2023



MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Secrétaire-trésorière adjointe aux fins de la vente
d'immeubles pour non-paiement des taxes de la
Municipalité régionale de comté de Papineau

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
 - Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
 - Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
 - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommiss*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
 - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicommiss*;
-