

GRILLE DES USAGES ET SPÉCIFICITÉS

Zone: C-304

ANNEXE « B » du Règlement de zonage numéro 2022-005



USAGES AUTORISÉS

		1	2	3	4
Habitation (H)					
1	Unifamiliale (h1)				
2	Bifamiliale (h2)				
3	Multifamiliale (h3)				
4	Collective (h4)				
5	Maison mobile (h5)				
Commercial (C)					
6	Vente au détail (c1)	*			
7	Services professionnel et spécialisé (c2)		*		
8	Restauration et débit d'alcool (c3)			*	
9	Hébergement (c4)				*
10	Relié aux véhicules (c5)				
11	Récréatif (c6)				
12	À caractère érotique (c7)				
Industriel (I)					
13	De prestige (i1)				
14	Léger (i2)				
15	Lourd (i3)				
16	Extraction (i4)				
Foresterie (F)					
17	Foresterie (f1)				
Public (P)					
18	Parc, milieu naturel et de conservation (p1)				
19	Services de la santé et éducation (p2)				
20	Services culturels et religieux (p3)				
21	Service public (p4)				
Agricole (A)					
22	Activités agricoles (a1)				
Usage(s) spécifiquement					
23	Permis				* (2)
24	Exclus				
Mixité des usages					
25	Mixité des usages autorisée				

SPÉCIFICITÉS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Structure autorisée					
26	Isolée	*	*	*	*
27	Jumelée				
28	En rangée				
Marges minimales					
29	Avant (m)	6	6	6	6
30	Latérale (m)	3	3	3	2
31	Latérale totale (m)	7	7	7	7
32	Arrière (m)	6	6	6	6
Gabarit					
33	Hauteur (étages) (min.)	1	1	1	1
34	(max.)	2	2	2	2
35	Largeur (m) (min.)	6	6	6	6
36	Profondeur (m) (min.)	6	6	6	6
37	Superficie d'implantation (m ²) (min.)	50	50	50	50
Densité					
38	Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) (max.)	0,6	0,6	0,6	0,6

NOTES

39	Notes	(1)	(1)	(1) (3)	
----	-------	-----	-----	---------	--

NOTES:

- (1) Usage autorisé seulement sur une propriété dont la façade principale donne sur la rue Papineau
- (2) Code d'usage 5833
- (3) Toute propriété où est projetée l'implantation de l'usage dont le code d'usage est 5814 doit se situer à l'extérieur d'un rayon de 300 m des limites d'une propriété où un tel usage est déjà exercé

AMENDEMENTS

Date	N° règlement

GRILLE DES USAGES ET SPÉCIFICITÉS

Zone: C-304 (suite)

ANNEXE « B » du Règlement de zonage numéro 2022-005



USAGES AUTORISÉS

		5	6	7	8
Habitation (H)					
1	Unifamiliale (h1)		*		
2	Bifamiliale (h2)			*	
3	Multifamiliale (h3)				*
4	Collective (h4)				
5	Maison mobile (h5)				
Commercial (C)					
6	Vente au détail (c1)				
7	Services professionnel et spécialisé (c2)				
8	Restauration et débit d'alcool (c3)				
9	Hébergement (c4)				
10	Rélié aux véhicules (c5)	*			
11	Récréatif (c6)				
12	À caractère érotique (c7)				
Industriel (I)					
13	De prestige (i1)				
14	Léger (i2)				
15	Lourd (i3)				
16	Extraction (i4)				
Foresterie (F)					
17	Foresterie (f1)				
Public (P)					
18	Parc, milieu naturel et de conservation (p1)				
19	Services de la santé et éducation (p2)				
20	Services culturels et religieux (p3)				
21	Service public (p4)				
Agricole (A)					
22	Activités agricoles (a1)				
Usage(s) spécifiquement					
23	Permis				
24	Exclus				
Mixité des usages					
25	Mixité des usages autorisée				

SPÉCIFICITÉS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Structure autorisée					
26	Isolée	*	*	*	*
27	Jumelée				
28	En rangée				
Marges minimales					
29	Avant (m)	6	6	6	6
30	Latérale (m)	2	2	2	2
31	Latérale totale (m)	5	5	5	5
32	Arrière (m)	6	6	6	6
Gabarit					
33	Hauteur (étages) (min.)	1	1	1	1
34	(max.)	2	2	2	2
35	Largeur (m) (min.)	6	6	6	6
36	Profondeur (m) (min.)	6	6	6	6
37	Superficie d'implantation (m ²) (min.)	50	50	50	50
Densité					
38	Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) (max.)	0,6	0,7	0,7	0,7

NOTES

39	Notes	(1) (2)			
----	-------	---------	--	--	--

NOTES:

- (1) Usage autorisé seulement sur une propriété dont la façade principale donne sur la rue Papineau
- (2) Toute propriété où est projetée l'implantation d'un usage de ce sous-groupe d'usages doit se situer à l'extérieur d'un rayon de 150 m des limites d'une propriété où un usage du même sous-groupe d'usages est déjà exercé

AMENDEMENTS

Date	N° règlement