

GRILLE DES USAGES ET SPÉCIFICITÉS

Zone: C-302

ANNEXE « B » du Règlement de zonage numéro 2022-005



USAGES AUTORISÉS

1	2	3	4
---	---	---	---

Habitat (H)				
1	Unifamiliale (h1)			
2	Bifamiliale (h2)			
3	Multifamiliale (h3)			
4	Collective (h4)			
5	Maison mobile (h5)			
Commercial (C)				
6	Vente au détail (c1)	*		
7	Services professionnel et spécialisé (c2)		*	
8	Restauration et débit d'alcool (c3)			*
9	Hébergement (c4)			*
10	Relié aux véhicules (c5)			
11	Récréatif (c6)			
12	À caractère érotique (c7)			
Industriel (I)				
13	De prestige (i1)			
14	Léger (i2)			
15	Lourd (i3)			
16	Extraction (i4)			
Foresterie (F)				
17	Foresterie (f1)			
Public (P)				
18	Parc, milieu naturel et de conservation (p1)			
19	Services de la santé et éducation (p2)			
20	Services culturels et religieux (p3)			
21	Service public (p4)			
Agricole (A)				
22	Activités agricoles (a1)			
Usage(s) spécifiquement				
23	Permis			
24	Exclus			
Mixité des usages				
25	Mixité des usages autorisée	*	*	*

SPECIFICITÉS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Structure autorisée				
26	Isolée	*	*	*
27	Jumelée			
28	En rangée			
Marges minimales				
29	Avant (m)	6	6	6
30	Latérale (m)	2	2	2
31	Latérale totale (m)	4	4	4
32	Arrière (m)	6	6	6
Gabarit				
33	Hauteur (étages)	(min.) 2	2	2
34		(max.) 2 (1)	2 (1)	2 (1)
35	Largeur (m)	(min.) 6	6	6
36	Profondeur (m)	(min.) 6	6	6
37	Superficie d'implantation (m ²)	(min.) 50	50	50
Densité				
38	Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)	(max.) 0,8	0,8	0,8

NOTES

39	Notes				
----	-------	--	--	--	--

NOTES:

(1) Sur la rue Papineau, la hauteur maximale autorisée est de 3

AMENDEMENTS

Date	N° règlement

GRILLE DES USAGES ET SPÉCIFICITÉS

Zone: C-302 (suite)

ANNEXE « B » du Règlement de zonage numéro 2022-005



USAGES AUTORISÉS

5 6 7 8

Habitation (H)					
1	Unifamiliale (h1)			*	
2	Bifamiliale (h2)				*
3	Multifamiliale (h3)				
4	Collective (h4)				
5	Maison mobile (h5)				
Commercial (C)					
6	Vente au détail (c1)				
7	Services professionnel et spécialisé (c2)				
8	Restauration et débit d'alcool (c3)				
9	Hébergement (c4)				
10	Relié aux véhicules (c5)	*			
11	Récréatif (c6)		*		
12	À caractère érotique (c7)				
Industriel (I)					
13	De prestige (i1)				
14	Léger (i2)				
15	Lourd (i3)				
16	Extraction (i4)				
Foresterie (F)					
17	Foresterie (f1)				
Public (P)					
18	Parc, milieu naturel et de conservation (p1)				
19	Services de la santé et éducation (p2)				
20	Services culturels et religieux (p3)				
21	Service public (p4)				
Agricole (A)					
22	Activités agricoles (a1)				
Usage(s) spécifiquement					
23	Permis		*	(1)	
24	Exclus				
Mixité des usages					
25	Mixité des usages autorisée		*	*	*

NOTES:

- (1) Code d'usage 5533
- (2) Sur la rue Papineau, la hauteur maximale autorisée est de 3
- (3) Toute propriété où est projetée l'implantation de cet usage doit se situer à l'extérieur d'un rayon de 500 m des limites d'une propriété où un tel usage est déjà exercé

SPÉCIFICITÉS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Structure autorisée						
26	Isolée	*	*	*	*	
27	Jumelée					
28	En rangée					
Marges minimales						
29	Avant (m)	7.5	6	6	6	
30	Latérale (m)	3	2	2	2	
31	Latérale totale (m)	8	4	5	5	
32	Arrière (m)	7.5	6	6	6	
Gabarit						
33	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	2
34		(max.)	2 (2)	2 (2)	2	3
35	Largeur (m)	(min.)	6	6	6	6
36	Profondeur (m)	(min.)	6	6	6	6
37	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	50	50	50	50
Densité						
38	Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)	(max.)	0,5	0,8	0,8	0,8

NOTES

39	Notes	(3)			
----	-------	-----	--	--	--

AMENDEMENTS

Date	N° règlement

GRILLE DES USAGES ET SPÉCIFICITÉS

Zone: C-302 (suite)

ANNEXE « B » du Règlement de zonage numéro 2022-005



USAGES AUTORISÉS

9	10	11	12
---	----	----	----

Habitation (H)				
1	Unifamiliale (h1)		*	*
2	Bifamiliale (h2)			
3	Multifamiliale (h3)	*		
4	Collective (h4)			
5	Maison mobile (h5)			
Commercial (C)				
6	Vente au détail (c1)			
7	Services professionnel et spécialisé (c2)			
8	Restauration et débit d'alcool (c3)			
9	Hébergement (c4)			
10	Relié aux véhicules (c5)			
11	Récréatif (c6)			
12	À caractère érotique (c7)			
Industriel (I)				
13	De prestige (i1)			
14	Léger (i2)			
15	Lourd (i3)			
16	Extraction (i4)			
Foresterie (F)				
17	Foresterie (f1)			
Public (P)				
18	Parc, milieu naturel et de conservation (p1)			
19	Services de la santé et éducation (p2)			
20	Services culturels et religieux (p3)			
21	Service public (p4)			
Agricole (A)				
22	Activités agricoles (a1)			
Usage(s) spécifiquement				
23	Permis			
24	Exclus			
Mixité des usages				
25	Mixité des usages autorisée	*	*	*

SPÉCIFICITÉS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Structure autorisée				
26	Isolée	*		
27	Jumelée		*	
28	En rangée			*
Marges minimales				
29	Avant (m)	6	6	6
30	Latérale (m)	2	0	0
31	Latérale totale (m)	5	2	2
32	Arrière (m)	6	6	6
Gabarit				
33	Hauteur (étages)	(min.) 2	1	1
34		(max.) 3	2	2
35	Largeur (m)	(min.) 6	5.4	5.4
36	Profondeur (m)	(min.) 6	6	6
37	Superficie d'implantation (m ²)	(min.) 50	4	3.5
Densité				
38	Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)	(max.) 0,8	0,7	0,7

NOTES

39	Notes			(2)
----	-------	--	--	-----

NOTES:

(2) le total minimal des marges latérales pour les unités de centre est de 0

AMENDEMENTS

Date	N° règlement