

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

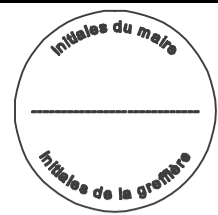
ZONE : 41 - C

CLASSES D'USAGES						
USAGES PERMIS	HABITATION					
	Unifamiliale isolée	•				
	Unifamiliale jumelée	•				
	Unifamiliale en rangée	•				
	Bifamiliale isolée	•				
	Trifamiliale isolée	•				
	Multifamiliale isolée	•				
	Maison mobile					
	COMMERCE ET SERVICE					
	Service professionnel associable à l'habitation		•			
	Commerce associable à l'habitation		•			
	Commerce et service locale		•			
	Commerce et service régional		•			
	Détaillant de véhicules-moteurs et de pièces de rechange		•			
	Réparation mécanique		•			
	Carrossier		•			
	Poste d'essence		•			
	Station service		•			
	Hébergement hôtelier		•			
	Restauration		•			
	Bar, discothèque et débit de boissons					
	Vente et pension d'animaux domestiques					
	Réparation d'appareils domestiques		•			
	Entrepôt et commerce para-industriel					
	Exposition et vente d'œuvres artistiques		•			
	INSTITUTION					
	Administration publique					
	Service communautaire					
	Édifice de culte et cimetière					
	Parc et espace vert					
	Utilité publique					
	CONSERVATION ET RÉCRÉATION					
	Conservation environnementale					
	Récréation extensive					
	Récréation intensive					
	Récréation extérieure commerciale					
	Camping					
	Équitation					
	INDUSTRIE					
	Artisanat associable à l'habitation					•
	Industrie artisanale					
	Industrie légère					
	Industrie lourde					
	Extraction					
	Salubrité publique					
	Entreposage et recyclage de pièces de véhicules-moteurs et de ferraille					
	Transformation du bois					
	Transformation de produits agricoles					
	FORESTERIE ET AGRICULTURE					
	Exploitation forestière					
	Sylviculture et acériculture					
	Fermette associable à l'habitation					
	Agriculture					
	Pisciculture					
	Table champêtre					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS		7			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS			2		

DIMENSIONS DU BÂTIMENT				
Largeur minimale/maximale (m)		4,8 / -	5,4 / -	7,2 / -
Superficie d'implantation au sol du bâtiment minimale/maximale (m ²)		14,8 / -	50 / -	50 / -
Hauteur minimale/maximale (m)		4 / 11	4 / 11	4 / 11
Hauteur en étage(s) minimale/maximale		- / 2	- / 2	- / 2
RAPPORTS				
Bâti/terrain maximal pour bâtiment principal (%)		40	40	40
Bâti/terrain maximal pour bâtiment complémentaire (%)		10	10	10
MARGES				
Avant minimale/maximale (m)		6	6	20
Latérale minimale (m)		2	2	20
Arrière minimale (m)		6	6	20

TERRAIN		réf.: règlement de lotissement # 2004-03-04 - tableau 3.2.1			
PIA					
PAE					
Projet intégré		réf.: règlement de zonage # 2004-03-03 - article 6.3.2			
Notes spéciales		9, 10, 13, 7	11, 13		13

(2) Nonobstant l'autorisation d'implanter l'usage de la classe « Commerce et service régional », les commerces à caractère érotique y sont spécifiquement prohibés.	N° régl.	Date
(7) Dans cette zone, la classe "multifamiliale isolée" ne comprend que les habitations de 4 logements.		
(9) La hauteur maximale des bâtiments multifamiliaux de 4 logements et plus est de 3 mètres.		
(7) La hauteur minimale d'un bâtiment principal de moins de 50,0 m ² est de 3,0 m.		



- (10) La superficie minimale d'un bâtiment jumelé ou en rangée est de 35 mètres carrés et la façade principale doit avoir une largeur minimale de 5,4 mètres.**
- (11) La façade principale pour les bâtiments commerciaux ou industriels d'utilité publique, agricoles, les postes d'essence et les maisons mobiles peut être réduite à 5,4 mètres minimum.**
- (13) La marge minimale de recul à respecter pour tout terrain bordant la route 148 est de 3 mètres.**