



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE : 34 - A

| CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|--|----------|---------|--------------------|---------|---------|
| USAGES PERMIS | HABITATION | | | | | |
| | Unifamiliale isolée | • | | | | |
| | Unifamiliale jumelée | | | | | |
| | Unifamiliale en rangée | | | | | |
| | Bifamiliale isolée | | | | | |
| | Trifamiliale isolée | | | | | |
| | Multifamiliale isolée | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | COMMERCE ET SERVICE | | | | | |
| | Service professionnel associable à l'habitation | | | | | |
| | Commerce associable à l'habitation | | | | | |
| | Commerce et service locale | • | | | | |
| | Commerce et service régional | | | | | |
| | Détaillant de véhicules-moteurs et de pièces de rechange | | | | | |
| | Réparation mécanique | | | | | |
| | Carrossier | | | | | |
| | Poste d'essence | | | | | |
| | Station service | | | | | |
| | Hébergement hôtelier | | | | | |
| | Restauration | | | | | |
| | Bar, discothèque et débit de boissons | | | | | |
| | Vente et pension d'animaux domestiques | | | | | |
| | Réparation d'appareils domestiques | | | | | |
| | Entrepôt et commerce para-industriel | | | | | |
| | Exposition et vente d'œuvres artistiques | | | | | |
| | INSTITUTION | | | | | |
| | Administration publique | | | | | |
| | Service communautaire | | | | | |
| | Édifice de culte et cimetière | | | | | |
| | Parc et espace vert | | | | | |
| | Utilité publique | | | | | |
| | CONSERVATION ET RÉCRÉATION | | | | | |
| | Conservation environnementale | | | | | |
| | Récréation extensive | | | | | |
| | Récréation intensive | | | | | |
| | Récréation extérieure commerciale | | | | | |
| | Camping | | | | | |
| | Équitation | | | | | |
| | INDUSTRIE | | | | | |
| | Artisanat associable à l'habitation | | | | | |
| | Industrie artisanale | | | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Industrie lourde | | | | | |
| | Extraction | | | | | |
| | Salubrité publique | | | | | |
| | Entreposage et recyclage de pièces de véhicules-moteurs et de ferraille | | | | | |
| | Transformation du bois | | | | | |
| | Transformation de produits agricoles | | | | | • |
| | FORESTERIE ET AGRICULTURE | | | | | |
| | Exploitation forestière | | | | | |
| | Sylviculture et acériculture | | | | | • |
| | Fermette associable à l'habitation | | | | | |
| | Agriculture | | | | | • |
| | Pisciculture | | | | | |
| | Table champêtre | | | | | • |
| | USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS | | | | | |
| | DIMENSIONS DU BÂTIMENT | | | | | |
| | Largeur minimale/maximale (m) | 4,8 / - | 5,4 / - | | 7,2 / - | 7,2 / - |
| | Superficie d'implantation au sol du bâtiment minimale/maximale (m ²) | 14,8 / - | 50 / - | | 50 / - | 50 / - |
| | Hauteur minimale/maximale (m) | 4 / 11 | 4 / 11 | | 4 / 11 | 4 / 11 |
| | Hauteur en étage(s) minimale/maximale | - / 2 | - / 2 | | - / 2 | - / 2 |
| RAPPORTS | | | | | | |
| Bâti/terrain maximal pour bâtiment principal (%) | 40 | 40 | | 40 | 40 | |
| Bâti/terrain maximal pour bâtiment complémentaire (%) | 10 | 10 | | 10 | 10 | |
| MARGES | | | | | | |
| Avant minimale/maximale (m) | 6 | 6 | | 20 | 6 | |
| Latérale minimale (m) | 2 | 2 | | 20 | 2 | |
| Arrière minimale (m) | 6 | 6 | | 20 | 6 | |
| TERRAIN | réf.: règlement de lotissement # 2004-03-04 - tableau 3.2.1 | | | | | |
| PIA | | | | | | |
| PAE | | | | | | |
| Projet intégré | réf.: règlement de zonage # 2004-03-03 - article 6.3.2 | | | | | |
| Notes spéciales | 1.7 | 1.11 | | 1.11 | 1.11 | |
| NOTES | | | | Amendements | | |
| (1) Tout usage non-agricole doit être préalablement autorisé par la Commission de protection du territoire agricole du Québec (C.T.A.Q). (11) La façade principale pour les bâtiments commerciaux ou industriels d'utilité publique, agricoles, les postes d'essence et les maisons mobiles peut être réduite à 5,4 mètres minimum. (7) La hauteur minimale d'un bâtiment principal de moins de 50,0 m ² est de 3,0 m. | | | | N° régl. | Date | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |