

**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES**

**ZONE : 56 - A**

| CLASSES D'USAGES   |  |  |  |    |         |                    |         |
|--|--|--|--|----|---------|--------------------|---------|
| <b>USAGES PERMIS</b>   | <b>HABITATION</b>  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Unifamiliale isolée  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Unifamiliale jumelée   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Unifamiliale en rangée   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Bifamiliale isolée   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Trifamiliale isolée  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Multifamiliale isolée  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Maison mobile  |  |  |    |         |                    |         |
|  | <b>COMMERCE ET SERVICE</b>   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Service professionnel associable à l'habitation                                  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Commerce associable à l'habitation   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Commerce et service locale   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Commerce et service régional   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Détaillant de véhicules-moteurs et de pièces de rechange                         |  |  |    |         |                    |         |
|  | Réparation mécanique   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Carrossier   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Poste d'essence  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Station service  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Hébergement hôtelier   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Restauration   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Bar, discothèque et débit de boissons  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Vente et pension d'animaux domestiques   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Réparation d'appareils domestiques   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Entrepôt et commerce para-industriel   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Exposition et vente d'œuvres artistiques   |  |  |    |         |                    |         |
|  | <b>INSTITUTION</b>   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Administration publique  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Service communautaire  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Édifice de culte et cimetière  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Parc et espace vert  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Utilité publique   |  |  |    |         |                    |         |
|  | <b>CONSERVATION ET RÉCRÉATION</b>  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Conservation environnementale  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Récréation extensive   |  |  |    | •       |                    |         |
|  | Récréation intensive   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Récréation extérieure commerciale  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Camping  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Équitation   |  |  |    | •       |                    |         |
|  | <b>INDUSTRIE</b>   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Artisanat associable à l'habitation  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Industrie artisanale   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Industrie légère   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Industrie lourde   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Extraction   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Salubrité publique   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Entreposage et recyclage de pièces de véhicules-moteurs et de ferraille          |  |  |    |         |                    |         |
|  | Transformation du bois   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Transformation de produits agricoles   |  |  |    |         |                    |         |
|  | <b>FORESTERIE ET AGRICULTURE</b>   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Exploitation forestière  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Sylviculture et acériculture   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Ferme associable à l'habitation  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Agriculture  |  |  |    |         | •                  |         |
|  | Pisciculture   |  |  |    |         |                    |         |
|  | Table champêtre  |  |  |    |         | •                  |         |
|  | <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS</b>   |  |  |    |         |                    |         |
|  | <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS</b>  |  |  |    |         |                    |         |
|  | <b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>  |  |  |    |         |                    |         |
|  | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Largeur minimale/maximale (m)  |  |  |    | 7,2 / - |                    | 7,2 / - |
|  | Superficie d'implantation au sol du bâtiment minimale/maximale (m <sup>2</sup> ) |  |  |    | 50 / -  |                    | 50 / -  |
|  | Hauteur minimale/maximale (m)  |  |  |    | 4 / 11  |                    | 4 / 11  |
|  | Hauteur en étage(s) minimale/maximale  |  |  |    | - / 2   |                    | - / 2   |
|  | <b>RAPPORTS</b>  |  |  |    |         |                    |         |
|  | Bâti/terrain maximal pour bâtiment principal (%)                                 |  |  |    | 40      |                    | 40      |
| Bâti/terrain maximal pour bâtiment complémentaire (%)  |  |  |  | 10 |         | 10                 |         |
| <b>MARGES</b>  |  |  |  |    |         |                    |         |
| Avant minimale/maximale (m)  |  |  |  | 6  |         | 6                  |         |
| Latérale minimale (m)  |  |  |  | 2  |         | 2                  |         |
| Arrière minimale (m)   |  |  |  | 6  |         | 6                  |         |
| <b>LOTISSEMENT</b>   |  |  |  |    |         |                    |         |
| <b>TERRAIN</b>   | réf.: règlement de lotissement # 2004-03-04 - tableau 3.2.1                      |  |  |    |         |                    |         |
| <b>DIVERS</b>  |  |  |  |    |         |                    |         |
| PIIA   |  |  |  |    |         |                    |         |
| PAE  |  |  |  |    |         |                    |         |
| Projet intégré   | réf.: règlement de zonage # 2004-03-03 - article 6.3.2                           |  |  |    |         |                    |         |
| Notes spéciales  |  |  |  | 1  |         | 1,11               |         |
| <b>NOTES</b>   |  |  |  |    |         | <b>Amendements</b> |         |
| (1) Tout usage non-agricole doit être préalablement autorisé par la Commission de protection du territoire agricole du Québec (C.T.A.Q).   |  |  |  |    |         | N° régl.           |         |
| (11) La façade principale pour les bâtiments commerciaux ou industriels d'utilité publique, agricoles, les postes d'essence et les maisons mobiles peut être réduite à 5,4 mètres minimum. |  |  |  |    |         | Date               |         |
|  |  |  |  |    |         |                    |         |
|  |  |  |  |    |         |                    |         |
|  |  |  |  |    |         |                    |         |