

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE : 31 - A

CLASSES D'USAGES							
USAGES PERMIS	HABITATION						
	Unifamiliale isolée						
	Unifamiliale jumelée						
	Unifamiliale en rangée						
	Bifamiliale isolée						
	Trifamiliale isolée						
	Multifamiliale isolée						
	Maison mobile						
	COMMERCE ET SERVICE						
	Service professionnel associable à l'habitation						
	Commerce associable à l'habitation						
	Commerce et service locale			•			
	Commerce et service régional			•			
	Détaillant de véhicules-moteurs et de pièces de rechange			•			
	Réparation mécanique			•			
	Carrossier			•			
	Poste d'essence						
	Station service						
	Hébergement hôtelier						
	Restauration			•			
	Bar, discothèque et débit de boissons						
	Vente et pension d'animaux domestiques			•			
	Réparation d'appareils domestiques						
	Entrepôt et commerce para-industriel			•			
	Exposition et vente d'œuvres artistiques						
	INSTITUTION						
	Administration publique						
	Service communautaire						
	Édifice de culte et cimetière						
	Parc et espace vert						
	Utilité publique						
	CONSERVATION ET RÉCRÉATION						
	Conservation environnementale						
	Récréation extensive						
	Récréation intensive						
	Récréation extérieure commerciale						
	Camping						
	Équitation						
	INDUSTRIE						
	Artisanat associable à l'habitation						
	Industrie artisanale					•	
	Industrie légère					•	
	Industrie lourde						
	Extraction						
	Salubrité publique						
	Entreposage et recyclage de pièces de véhicules-moteurs et de ferraille						
	Transformation du bois					•	
	Transformation de produits agricoles					•	
	FORESTERIE ET AGRICULTURE						
	Exploitation forestière						
	Sylviculture et acériculture						
	Ferme associable à l'habitation					•	
	Agriculture					•	
	Pisciculture						
	Table champêtre					•	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS		2				
	NORMES SPÉCIFIQUES						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Largeur minimale/maximale (m)		5,4 / -			7,2 / -	7,2 / -
	Superficie d'implantation au sol du bâtiment minimale/maximale (m ²)		50 / -			50 / -	50 / -
	Hauteur minimale/maximale (m)		4 / 11			4 / 11	4 / 11
	Hauteur en étage(s) minimale/maximale		- / 2			- / 2	- / 2
	RAPPORTS						
	Bâti/terrain maximal pour bâtiment principal (%)		40			40	40
Bâti/terrain maximal pour bâtiment complémentaire (%)		10			10	10	
MARGES							
Avant minimale/maximale (m)		6			20	6	
Latérale minimale (m)		2			20	2	
Arrière minimale (m)		6			20	6	
LOTISSEMENT							
TERRAIN	réf.: règlement de lotissement # 2004-03-04 - tableau 3.2.1						
DIVERS							
PIIA							
PAE							
Projet intégré	réf.: règlement de zonage # 2004-03-03 - article 6.3.2						
Notes spéciales		1,11			1,11	1,11	
NOTES					Amendements		
<p>(1) Tout usage non-agricole doit être préalablement autorisé par la Commission de protection du territoire agricole du Québec (C.T.A.Q).</p> <p>(2) Nonobstant l'autorisation d'implanter l'usage de la classe « Commerce et service régional », les commerces à caractère érotique y sont spécifiquement prohibés.</p> <p>(11) La façade principale pour les bâtiments commerciaux ou industriels, d'utilité publique, agricoles, les postes d'essence et les maisons mobiles peut être réduite à 5,4 mètres minimum.</p>					N° régl.	Date	